

NOTA:

El presente documento se redacta en castellano, siendo esta la versión oficial y a la que deberá remitirse ante cualquier situación jurídica.

Se ofrecen versiones en inglés y valenciano/catalán para facilitar la lectura a los usuarios del sitio web, careciendo estas versiones de cualquier tipo de valor contractual.

Términos y Condiciones de Uso

1. Introducción

Bienvenido al sitio web de Vivus Inmobiliaria, con razón social fácilhub SL, de ahora en adelante **LA INMOBILIARIA**. Al acceder y utilizar este sitio web, usted acepta cumplir con los presentes Términos y Condiciones de Uso. Si no está de acuerdo con alguna de estas condiciones, le recomendamos no utilizar nuestro sitio.

2. Información No Contractual

Toda la información proporcionada en este sitio web, incluyendo descripciones de propiedades, precios y características, tiene un carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual. Aunque nos esforzamos por mantener la precisión y actualización de los contenidos, **LA INMOBILIARIA** no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de la información publicada. Por lo tanto, no nos responsabilizamos por errores u omisiones en los contenidos.

3. Uso de los Formularios

Los formularios disponibles en nuestro sitio web están destinados a facilitar la comunicación entre los usuarios y **LA INMOBILIARIA**. Al utilizar estos formularios, usted se compromete a:

- Proporcionar información veraz, exacta y completa.
- No suplantar la identidad de terceros ni utilizar datos falsos.
- No introducir contenido que sea ilegal, ofensivo, difamatorio o que infrinja derechos de terceros.

La información proporcionada a través de los formularios será tratada conforme a nuestra Política de Privacidad y a la normativa vigente en materia de protección de datos.

4. Propiedad Intelectual

Todos los contenidos, diseños, textos, gráficos, logotipos, iconos, imágenes y software presentes en el sitio web son propiedad de **LA INMOBILIARIA** o de terceros que han autorizado su uso, y están protegidos por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Queda prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otra forma de explotación sin el consentimiento previo y por escrito de **LA INMOBILIARIA**.

5. Enlaces a Terceros

Este sitio web puede contener enlaces a sitios web de terceros. Estos enlaces se proporcionan únicamente para su conveniencia y no implican la aprobación o respaldo de los contenidos de

dichos sitios por parte de **LA INMOBILIARIA**. No nos responsabilizamos del contenido ni de las prácticas de privacidad de estos sitios externos.

6. Limitación de Responsabilidad

LA INMOBILIARIA no será responsable de los daños o perjuicios que pudieran derivarse del uso de este sitio web, incluyendo, sin limitación, daños directos, indirectos, incidentales, consecuentes o punitivos.

7. Modificaciones de los Términos y Condiciones

LA INMOBILIARIA se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento. Las modificaciones serán efectivas desde el momento de su publicación en el sitio web. Se recomienda revisar periódicamente estos términos para estar informado de posibles cambios.

8. Legislación Aplicable y Jurisdicción

Estos Términos y Condiciones se rigen por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia que pudiera surgir en relación con el uso de este sitio web, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Valencia, España.

9. Contacto

Para cualquier consulta o comentario sobre estos Términos y Condiciones, puede ponerse en contacto con nosotros a través de:

- **Correo electrónico:** info@vivusinmobiliaria.com
- **Teléfono:** +34 604 81 22 44
- **Dirección postal:** Avenida Jerónimo Roure 43, Torre Mar – Ático 1, (46520) Puerto de Sagunto, Valencia.

Note:

This document is drafted in Spanish, which serves as the official version and shall prevail in any legal matters. English and Valencian/Catalan versions are provided solely for user convenience and hold no contractual value.

Terms and Conditions of Use**1. Introduction**

Welcome to the Vivus Inmobiliaria website, operated by Fácilhub SL (hereinafter referred to as "The Real Estate Agency"). By accessing and using this website, you agree to comply with these Terms and Conditions of Use. If you do not agree with any of these terms, we recommend that you refrain from using our site.

2. Non-Contractual Information

All information provided on this website, including property descriptions, prices, and features, is for informational purposes only and does not constitute a contractual offer. While we strive to maintain the accuracy and currency of the content, The Real Estate Agency does not guarantee the precision, completeness, or timeliness of the information published. Therefore, we are not responsible for any errors or omissions in the content.

3. Use of Forms

The forms available on our website are intended to facilitate communication between users and The Real Estate Agency. By using these forms, you agree to:

- Provide truthful, accurate, and complete information.
- Not impersonate third parties or use false data.
- Not introduce content that is illegal, offensive, defamatory, or infringes upon the rights of others.

Information provided through the forms will be processed in accordance with our Privacy Policy and applicable data protection regulations.

4. Intellectual Property

All content, designs, texts, graphics, logos, icons, images, and software present on the website are the property of The Real Estate Agency or third parties who have authorized their use and are protected by intellectual and industrial property laws. Reproduction, distribution, public communication, transformation, or any other form of exploitation without the prior written consent of The Real Estate Agency is prohibited.

5. Third-Party Links

This website may contain links to third-party websites. These links are provided solely for your convenience and do not imply approval or endorsement of the content of such sites by The Real Estate Agency. We are not responsible for the content or privacy practices of these external sites.

6. Limitation of Liability

The Real Estate Agency shall not be liable for any damages or losses that may arise from the use of this website, including, without limitation, direct, indirect, incidental, consequential, or punitive damages.

7. Modifications to the Terms and Conditions

The Real Estate Agency reserves the right to modify these Terms and Conditions at any time. Modifications will be effective upon their publication on the website. It is recommended to periodically review these terms to stay informed of any changes.

8. Applicable Law and Jurisdiction

These Terms and Conditions are governed by Spanish law. For the resolution of any disputes that may arise in connection with the use of this website, the parties submit to the jurisdiction of the courts of Valencia, Spain.

9. Contact

For any inquiries or comments regarding these Terms and Conditions, you can contact us through:

- **Email:** info@vivusinmobiliaria.com
- **Phone:** +34 604 81 22 44
- **Postal Address:** Avenida Jerónimo Roure 43, Torre Mar – Ático 1, 46520 Puerto de Sagunto, Valencia.

Nota:

Aquest document està redactat en castellà, que és la versió oficial i a la qual s'haurà de remetre en qualsevol situació jurídica. S'ofereixen versions en anglés i valencià/català per a facilitar la lectura als usuaris del lloc web, però aquestes versions no tenen cap valor contractual.

Termes i Condicions d'Ús**1. Introducció**

Benvingut al lloc web de Vivus Inmobiliària, operat per Fácilhub SL (d'ara endavant, "La Inmobiliària"). En accedir i utilitzar aquest lloc web, vosté accepta complir amb aquests Termes i Condicions d'Ús. Si no està d'acord amb algun d'aquests termes, li recomanem que s'abstinga d'utilitzar el nostre lloc.

2. Informació No Contractual

Tota la informació proporcionada en aquest lloc web, incloent descripcions de propietats, preus i característiques, té un caràcter merament informatiu i no constitueix una oferta contractual. Encara que ens esforcem per mantindre la precisió i actualització dels continguts, La Inmobiliària no garanteix l'exactitud, integritat o actualitat de la informació publicada. Per tant, no ens fem responsables d'errors o omissions en els continguts.

3. Ús dels Formularis

Els formularis disponibles en el nostre lloc web estan destinats a facilitar la comunicació entre els usuaris i La Inmobiliària. En utilitzar aquests formularis, vosté es compromet a:

- Proporcionar informació veraç, exacta i completa.
- No suplantar la identitat de tercers ni utilitzar dades falses.
- No introduir contingut que siga il·legal, ofensiu, difamatori o que infringeixca els drets de tercers.

La informació proporcionada a través dels formularis serà tractada conforme a la nostra Política de Privacitat i a la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

4. Propietat Intel·lectual

Tots els continguts, dissenys, textos, gràfics, logotips, icones, imatges i programari presents en el lloc web són propietat de La Inmobiliària o de tercers que han autoritzat el seu ús, i estan protegits per les lleis de propietat intel·lectual i industrial. Queda prohibida la seua reproducció, distribució, comunicació pública, transformació o qualsevol altra forma d'explotació sense el consentiment previ i per escrit de La Inmobiliària.

5. Enllaços a Tercers

Aquest lloc web pot contindre enllaços a llocs web de tercers. Aquests enllaços es proporcionen únicament per a la seua conveniència i no impliquen l'aprovació o recolzament dels continguts

d'aquests llocs per part de La Immobiliària. No ens fem responsables del contingut ni de les pràctiques de privacitat d'aquests llocs externs.

6. Limitació de Responsabilitat

La Immobiliària no serà responsable dels danys o perjudicis que pogueren derivar-se de l'ús d'aquest lloc web, incloent, sense limitació, danys directes, indirectes, incidentals, conseqüents o punitius.

7. Modificacions dels Termes i Condicions

La Immobiliària es reserva el dret de modificar aquests Termes i Condicions en qualsevol moment. Les modificacions seran efectives des del moment de la seua publicació en el lloc web. Es recomana revisar periòdicament aquests termes per a estar informat de possibles canvis.

8. Legislació Aplicable i Jurisdicció

Aquests Termes i Condicions es regeixen per la legislació espanyola. Per a la resolució de qualsevol controvèrsia que poguera sorgir en relació amb l'ús d'aquest lloc web, les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de València, Espanya.

9. Contacte

Per a qualsevol consulta o comentari sobre aquests Termes i Condicions, pot posar-se en contacte amb nosaltres a través de:

- **Correu electrònic:** info@vivusinmobiliaria.com
- **Telèfon:** +34 604 81 22 44
- **Adreça postal:** Avinguda Jerónimo Roure 43, Torre Mar – Àtic 1, 46520 Port de Sagunt, València.